

条件付宅地 長田区

野田町

この土目

現地案内会
開催致します！

AM10:00~PM5:00

全戸地盤調査実施！
地震に強いゼロの100年住宅

※ゼロの100年住宅の耐震等級および耐震への取り組みについての詳細は、ゼロホームページにてご確認ください。

ゼロの100年住宅は
坪単価28.8万円！



土地価格

②号地

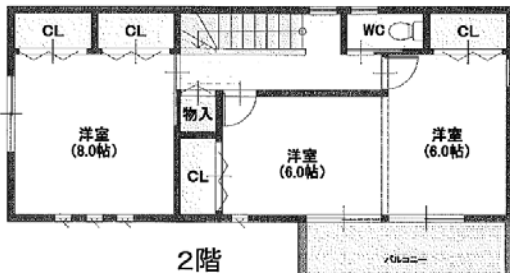
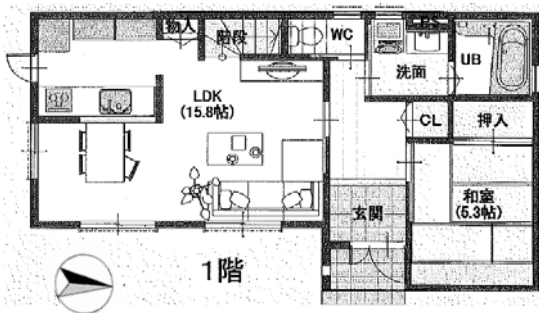
1648万円

土地面積(実測)：100.00㎡(30.25坪)

建築条件付
売土地

フリープラン
OK!

地下鉄海岸線
「駒ヶ林」駅 徒歩9分



坪単価28.8万円(税別)で
注文住宅を建てませんか？

参考プラン
建物価格

14,341,801円 (税込)

延床面積：103.93㎡(31.44坪)

※外構工事・上下水引込工事・地盤改良工事等は含まれません。

12212435*04

- 神戸市長田区野田町●用途地域：第1種住居地域●地目：宅地
 - 建ぺい率：60%●容積率：200%
 - 道路：東側幅員：約5m私道 南側幅員：約10m公道(①号地)
 - 東側幅員：約5m私道(②号地) 南側幅員：約5m私道(④号地)
 - 西側幅員：約5m私道(⑥号地) ●総区画：6区画●今回販売区画：4区画
 - 土地価格：1648万円(②号地)～1880万円(①号地)
 - 土地面積：約100.00㎡(②号地)～105.00㎡(①④号地)
 - 売主：㈱グランディア●販売代理：㈱ゼロ・コーポレーション
- ※建築条件付宅地とは、土地売買契約後100日以内に当社と住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売します。土地売買契約後建築設計の協議をして頂きますが、100日以内にこの請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は解除され、当社は土地代金(申込証拠金、手付金等を含む)を全額無条件で返還し、土地購入者はその土地を原状回復の上当社に引き渡して頂く必要があります。また、記載の建物プランは参考プランであり、採用するか否かは土地購入者の自由な判断にゆだねられています。

宅建業免許：国土交通大臣(4)第5454号 建設業許可：国土交通大臣(特-23)第21899号 兵庫県宅建物取引業協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

100年住宅のゼロホーム

広告有効期限：H24年3月末

〒660-0082 尼崎市水明町4-4

10:00~19:00水曜日定休日・日祝日営業

0120-021-046

ゼロに行こう！ゼロホーム